Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk

Gdańsk, 02.10.2024r.

UZGODNIENIE nr 2024/09/00891/31MMD

Jednostka projektowa:	**TELTOR-POL ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk**
Temat projektu:	**Budowa przyłącza kablowego nn do zasilania budynku biurowo-usługowego dz. nr 718/15 ul. Kielnieńska 57 w Gdańsku.**
Warunki/Wytyczne:	**P/23/028872 z dnia 19.05.2023r.**
Nr zadania inwest.:	**OBI/31/2303204**
Numer ekspl.:	**Proj. linia kablowa nn** **Proj. złącza kablowe nr Z3107298**
Załączniki:	**1. Projekt wykonawczy – 1 kpl.** **2. Prawa własnościowe – 1 kpl.** **3. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg**

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:
Janusz Rosiński , 58 527 93 95, janusz.rosinski@energa-operator.pl

Główny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Janusz Rosiński

3.3. Uzgodnienie GZDiZ.ZD.6320.270.2.2024.MG.715 z dn. 25.03.2024 r

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni

Gdańsk, dnia 25.03.2024 r

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.270.3.2024.MG.715

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDIZ.ZD.6320.270.2.2024.MG.715 z dnia 25.03.2024 r., zezwalającą na lokalizację przyłącza kablowego nn-0.4kV w pasie drogowym ul. Osowski Zakątek dz. 477/2 obr. 001 i Kielnieńskiej dz. 477/3 i 439/3 obr. 001 na działkę nr. 718/15 obr. 001 przy ul. Kielnieńskiej w Gdańsku

Uzgadnia się	**Trasę przyłącza kablowego nn-0.4kV w pasie drogowym ul. Osowski Zakątek dz. 477/2 obr. 001 i Kielnieńskiej dz. 477/3 i 439/3 obr. 001 na działkę nr. 718/15 obr. 001 przy ul. Kielnieńskiej w Gdańsku** **wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze uzgodnienia**
W pasie drogowym ulic	**Osowski Zakątek dz. 477/2 obr. 001 i Kielnieńskiej dz. 477/3 i 439/3 obr. 001 w Gdańsku**
Inwestor	**Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w decyzji
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
4. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczątką tut. Zarządu, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.
5. Niniejsze uzgodnienie jest ważne dwa lata tj. do dnia **25.03.2026 r.**

STARSZY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień
Marcin Godlewski

Otrzymują:
1. Pełnomocnik: Pan Maciej Hirsz, Teltor Pol Północ S.A. ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk
2. ZD - a/a

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 2513/BR/OTI/2024
z dnia: 2024-04-22

Zadanie: Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania budynku biurowo-usługowego

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Kielnieńska 57, dz. nr 718/15

Projektant: Marcin Gross, upr. nr: POM/0121/POOE/04 i 54/Gd/2002

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3.2. Decyzja GZDiZ.ZD.6320.270.2.2024.MG.715 z dn. 25.03.2024 r

Data wpływu

2024 -04- 03

GZDiZ.ZD.6320.270.2.2024.MG.715

Gdańsk, dnia 25.03.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.12.2023r. uzupełnionego dnia 13.02.2024r., strony tj. Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o przedstawione pełnomocnictwo przez Pana Macieja Hirsza, Teltor Pol Północ S.A. ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn-0.4kV w pasie drogowym ul. Osowski Zakątek dz. 477/2 obr. 001 i Kielnieńskiej dz. 477/3 i 439/3 obr. 001 na działkę nr. 718/15 obr. 001 przy ul. Kielnieńskiej w Gdańsku

zezwalam

na lokalizację przyłącza kablowego nn-0.4kV w pasie drogowym ul. Osowski Zakątek dz. 477/2 obr. 001 i Kielnieńskiej dz. 477/3 i 439/3 obr. 001 na działkę nr. 718/15 obr. 001 przy ul. Kielnieńskiej w Gdańsku tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Przyłącze kablowe należy umieścić w ul. Osowski Zakątek i Kielnieńskiej w Gdańsku, nie później niż do 25.03.2026 r. **Prace skoordynować z budową ulicy Kielnieńskiej. Nie dopuszcza się wykonania robót związanych z budową przyłącza, po wykonaniu docelowych nawierzchni utwardzonych przebudowywanej ulicy Kielnieńskiej.**
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. ul. Osowski Zakątek dz. 477/2 obr. 001 i ul. Kielnieńska dz. 477/3 i 439/3 obr. 001, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowego urządzenia obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
   a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno - budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.),
   b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia obcego w pasie drogowym ww. ulicach ul. Osowski Zakątek i Kielnieńskiej w Gdańsku.
   c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2023 r. poz.645 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym